



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Акционерное общество  
"Специализированный застройщик  
"Вектор Недвижимости"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОДИНЦОВО ГОРОД, МАКОВСКОГО  
УЛИЦА, ДОМ 48, ОФИС 1,  
+7(916)0970297, suz\_70@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.06.2022

№ RU50-20-21789-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Проммаш Тест"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-083256-2021 от 26.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030213:1014</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030213</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-19259 от 24.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<b>Проектная документация</b>

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>разработана ООО «Мезонпроект» на основании: - задания на проектирование от 02.07.2021, в отношении которой выдано ООО "Проммаш Тест" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-083256-2021 от 26.12.2021; - задания на корректировку проектной документации от 12.04.2022, в отношении которой выдано ООО «Мезонпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Подзоровым С.А. от 15.04.2022 №1-04/2022</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>«Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	51140.5	Площадь участка (кв. м):	5000
Объем (куб. м):	159319.6	в том числе подземной части (куб. м):	6074.2
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	2794.3		

(кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 153245.4 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 2794,30 кв.м.:</b>  - в том числ под нависающими частями здания - 347,40 кв.м.;</p> <p><b>Верхняя отметка:</b>  - секции 1-4 - +80,05 м.,  - автостоянка - +32,225 м.;</p> <p><b>Максимальная высотная отметка:</b>  - секции 1-4 - +80,75 м.,  - автостоянка - +32,925 м.;</p> <p><b>Этажность наземная:</b>  - секции 1-4 - 25 эт.,  - автостоянка - 9 эт.;</p> <p><b>Суммарная поэтажная площадь здания - 54091,70 кв.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 44517,00 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 9574,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь здания (в габаритах наружных стен) - 51140,50 кв.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 41562,80 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 9577,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь здания (в габаритах наружных стен) (наземная) - 49052,90 кв.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 40061,20 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 8991,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь здания (в габаритах наружных стен) (подземная) - 2087,60 кв.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 1501,60 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 586,00 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем - 159319,60 куб.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 130056,20 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 29263,40 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем (наземная) - 153245,40 куб.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 125683,50 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 27561,90 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем (подземная) - 6074,20 куб.м.:</b>  - в том числе секции 1-4 - 4372,70 кв.м.,  - в том числе автостоянка - 1701,50 кв.м.;</p> <p><b>Площадь квартир - 25146,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф.=1 - 27304,50 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир - 471 шт.:</b>  - в том числе студии - 57 шт.,  - в том числе 1 комнатных - 120 шт.,  - в том числе 2е - 93 шт.,  - в том числе 2 комнатных - 129 шт.,  - в том числе 3 комнатных - 48 шт.,  - в том числе 4е - 24 шт.;</p> <p><b>Количество жителей - 899 шт.;</b></p>		

		<p><b>Площадь нежилых помещений 1 этажа - 1031,20 кв.м.:</b>  <b>- в том числе площадь помещений БКФН - 879,30 кв.м.,</b>  <b>- в том числе площадь помещений амбулаторно-поликлинического учреждения на 67 пос. / смену - 151,90 кв.м.;</b>  <b>Количество машиномест автостоянки - 186 м/м.;</b>  <b>Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки - 633,50 кв.м.;</b>  <b>Тип жилого дома - секционный</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 25</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, р-н Одинцово, Сосновая ул
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28.12.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 324/21-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости" от 04.07.2022 № P001-8692843946-60682930 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.06.2022 № RU50-20-21789-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)