



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР
НЕДВИЖИМОСТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН
ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО,
УЛИЦА МАКОВСКОГО, ДОМ 48, ОФИС 1,
suz_70@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.04.2020

№ RU50-20-15646-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского вл. 28»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-036510-2019 от 18.12.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Мезонпроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Подзоровым С.А. от 15.01.2020 № 1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030213:441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030213
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511000–MSK012246 от 25.06.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2018 г. № П20/0154-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мезонпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского вл. 28			
Общая площадь (кв. м):	56160,10	Площадь участка (кв. м):	4362,00
Объем (куб. м):	190500,00	в том числе подземной части (куб. м):	10500,00
Количество этажей (шт.):	20-22-24-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2667,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского вл. 28 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 180000,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 625,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 35491,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 36206,40; Количество студий, по проекту шт. - 32; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 718; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 24; Иные основные показатели, по проекту - Количество 2Е квартир, по проекту шт. - 202 Количество 3Е квартир, по проекту шт. - 48 Этажность - 19-21-23-25 Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м - 58100,00</p> <p>Площадь помещений БКФН, кв.м - 1564,70 Тип жилого дома - Монолит секционный;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.01.2023** в соответствии с
разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 245/18 –6– ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.04.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости" от 28.11.2022 № P001-8692843946-66512229 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.04.2020 № RU50-20-15646-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.03.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.12.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)